



## Fraktion der Bürgerbewegung pro Köln e.V. im Rat der Stadt Köln

Fraktion pro Köln – Markmannsgasse 7 - 50667 Köln

Herrn Oberbürgermeister  
Fritz Schramma  
Rathaus

vorab per Fax 221 - 26 570

Markus Wiener, M.A.

Telefon: 0221 / 221 - 9 15 12

Telefax: 0221 / 221 - 9 15 15

---

06.03.2007

### Anfrage für die Sitzung des Finanzausschusses am 26.03.2007 Pacht- und Mietausstände beim Großmarkt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrter Herr Börschel,

ich bitte Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Finanzausschusses zu setzen und zu beantworten:

Der marode und desolante Zustand der Großmarkthalle hinsichtlich Hygiene und Organisation im Kölner Süden dürfte allgemein bekannt sein. Weniger bekannt ist, daß einige Pächter Miet- und Pachtschulden von insgesamt 800.000 € bei der Stadt Köln haben sollen. Davon soll allein der Pächter der Squash-Halle mit 200.000 € zu Buche stehen. Trotzdem wurde ihm offenbar erlaubt, ohne Kündigung oder Zahlungsfristen das Objekt weiter zu betreiben. Daraus ergeben sich folgende Fragen:

1. In welchem Zeitraum haben sich die gesamten Pacht- und Mietschulden angehäuft?
2. Wieviele Schuldner mit welchen Einzelbeträgen gibt es insgesamt?
3. Kann man die säumigen Schuldner noch zur Zahlung heranziehen, oder haben die Betreffenden es wohlweislich vorgezogen, den Wohnsitz ins benachbarte europäische Ausland oder darüber hinaus zu verlagern?
4. Bei Kenntnis der immensen Schuldenanhäufung einiger schwarzer Schafe fühlen sich zahlungswillige Pächter/Mieter dupiert und frustriert, und es wäre fast verständlich, wenn auch deren Zahlungsmoral sich negativ entwickelt. Versucht das Kassen- u. Steueramt der Stadt Köln nun, durch unnachsichtige Pfändungsbeschlüsse bei den Säumigen die zahlungskorrekten Pächter zu beruhigen?
5. Wie sieht die derzeitige Jahresbilanz bzw. Gewinn/Verlust-Rechnung der Großmarkthalle und ihrer angeschlossenen Objekte aus?

Mit freundlichen Grüßen

Markus Wiener, Mitglied des Finanzausschusses